

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

**Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava–Dúbravka
dňa 10.12. 2013**

**Návrh
na predĺženie nájmu nebytových priestorov (garážové miesto) v Dome kultúry
Dúbravka nájomcovi Jozefovi Štorovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva
2. stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hosp. s majetkom
3. Uznesenie Miestnej rady
4. dôvodovú správu
5. žiadosť nájomcu zo dňa 01.10.2013.
- 6.nájomná zmluva č.33/2011

Spracovateľ:

Mgr.art. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

Návrh uznesenia Miestneho zastupiteľstva

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. k o n š t a t u j e,

že nájom nebytového priestoru – garážového miesta v DK Dúbravka pre nájomcu **Jozefa Štoru**, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že **nájomca vysúť'ažil garážové miesto formou OVS.**

B. s c h v a ľ u j e

Nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu **Jozefa Štoru**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s odporúčaním **komisie** legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 14.11.2013 a uznesením Miestnej rady zo dňa 26.11.2013, na dobu **neurčitú**, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu **50 Eur/mesačne.**

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom, zo dňa 14.11.2013

K bodu 12

Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka (garážové miesto) nájomcovi Jozefovi Štorovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu Jozefa Štoru, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu od **01.01.2014 do 31.12.2017**, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu 40 Eur/mesačne.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2

Uznesenie Miestnej rady zo dňa 26.11.2013:

k bodu č. 49 (pôvodný č. 36) : Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka (garážové miesto) nájomcovi Jozefovi Štorovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie MR č. 288/2013

Miestna rada

odporúča

1. do materiálu, príp. do uznesenia zapracovať relevantné pripomienky z komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom,

2. v návrhu uznesenia kvalifikovane pomenovať dôvod hodný osobitného zreteľa,
3. Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom nebytového priestoru – garážového miesta v DK Dúbravka pre nájomcu Jozefa Štoru, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že nájomca vysúť ažil garážové miesto formou OVS.

B. schváliť

Nájom nebytového priestoru v DK Dúbravka – garážové miesto, pre nájomcu Jozefa Štoru, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu neurčitú, pre účely garážovania motorového vozidla, za cenu 50,00 Eur/mesačne s podmienkou, že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 04.10.2013 som obdržala žiadosť nájomcu Jozefa Štoru o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v DKD – garážové miesto, s odvolaním sa na Uznesenie MZ č.134/2012, bod B.2/3 zo dňa 24.04.2012. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v suteréne. Predmet nájmu využíva nájomca ako garážové miesto pre motorové vozidlo. Zodpovedne si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom sa navrhuje z dôvodu, že nájomca vysúť ažil garážové miesto formou OVS a na základe riadnej nájomnej zmluvy č.6/2013, uzavretej dňa 04.09.2013.

Jozef Štora, Bílikova 4, 841 01 Bratislava

DOM KULTÚRY DÚBRAVKA SARATOVSKÁ 2/A
844 52 BRATISLAVA
DŔŠLO DŔA 4. 10. 2013
ČÍSLO PROTOKOLU 631
PRIDELENÉ RIADITEĽKA

Vážená pani
Mgr.art. Henrieta Dóšová
riadiateľka DKD
Saratovská 2/A
844 52 Bratislava

Bratislava, 04.10.2013

VEC:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy v Dome kultúry Dúbravka

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 6/2013 v suteréne objektu – garážové miesto, ktorá je uzavretá na dobu určitú od 05.09.2013 do 31.12.2013, s odvolaním sa na Uznesenie Miestneho zastupiteľstva BA-Dúbravka č. 134/2012, bod B.2/3 zo dňa 24.04.2012.

Žiadam o predĺženie horeuvedenej zmluvy od 01.01.2014 do 31.12.2019.

Za vybavenie žiadosti Vám ďakujem a zostávam s pozdravom.

Jozef Štora



ZMLUVA č.6/2013
o prenájme nebytových priestorov v DK Dúbravka
(parkovacie miesto)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Dom kultúry Dúbravka**
Saratovská 2/A
844 52 B r a t i s l a v a
v zastúpení: Mgr. Henrieta Dóšová
IČO: 173 300 25
IČ DPH: SK2020907592
DIČ: 2020907592
Bankovné spojenie: Tatra Banka
číslo účtu: 2623700053/1100
(ďalej len prenajímateľ)

na jednej strane a

Nájomca: Jozef Štora
841 01 Bratislava
Bankové spojenie:
č.účtu:

(Nájomca nie je platcom DPH).

na druhej strane

I.
Predmet a doba prenájmu

1. 1. Predmetom zmluvy je poskytnutie parkovacieho miesta **č.2** v suteréne Domu kultúry Dúbravka na Saratovskej 2/A pre automobilové vozidlo ŠPZ BA 885 MC
2. Parkovacie miesto sa prenajíma na dobu určitú :
5.9.2013 - 31.12.2013
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet prenájmu len k účelom určeným zmluvou v čl. I bod 1. V prípade, že nájomca bude užívať predmet prenájmu, bez súhlasu prenajímateľa k inému účelu ako stanovuje uvedený článok zmluvy, má prenajímateľ právo, zrušiť nájomný pomer založený touto zmluvou, bez dodržania výpovednej lehoty okamžite.
4. Neohlásená zmena v osobe užívateľa, vykonaná bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ho oprávňuje zrušiť nájomnú zmluvu s okamžitou platnosťou, bez dodržania výpovednej lehoty.

II. Nájomný pomer

1. Nájomný pomer je upravený v zmysle zákona č. 116/90 Zb. a spravuje sa ustanoveniami tohto zákona o prenájme na dobu určitú.
2. Po uplynutí prenájmu má nájomca prednostné právo na uzatvorenie novej zmluvy, ktorou sa predĺži doba prenájmu, ak s tým prejaví súhlas aj prenajímateľ.

III. Nájomné

1. Za užívanie predmetu prenájmu, uvedeného v čl.1 bod.1., určuje sa ročné nájomné sumou **480,- EUR+ DPH**, slovom: **štyristoosemdesiat EUR**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na bankový účet prenajímateľa **mesačne** vždy najneskôr do 20. dňa mesiaca v sume: **40,- EUR + DPH**, slovom: **štyridsať EUR**.

Pre dodržanie termínu platby je rozhodujúci deň, kedy Tatra banka, na nájomcov pokyn, vykoná prevod príslušnej sumy na bežný účet prenajímateľa.

3. Cena nájomného bola stanovená dohodou, v zmysle zákona č. 526/90 Zb. o zmluvných cenách.

IV. Omeškanie platenia nájomného

1. Ak sa nájomca omešká s platením dlhšie ako 1 mesiac, nájomná zmluva končí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po neuhradení nájomného.

V. Ukončenie nájomného pomeru

1. Okamžite pri porušení ods.3. a 4. čl. I. a ods. 1. čl. IV. tejto zmluvy.
2. Ostatné ustanovenia o ukončení nájomného pomeru sa spravujú § 9 zákona č. 116/90 Zb.

VI.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody, závady a nedostatky, ktoré vzniknú jeho zavinením na predmete prenájmu počas nájomného pomeru dá odstrániť na svoje náklady resp. uhradí výšku škody v rozsahu, o ktorý sa znížila hodnota majetku prenajímateľa v jej dôsledku.
2. Počas prenájmu bude nájomca v prenajatých priestoroch dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne, hygienické, ekologické opatrenia a obdobné predpisy a zákony, stanovené pre tento typ objektu a druh prevádzky za čo nesie plnú zodpovednosť.
3. Udržiavať okolie objektu v čistote a poriadku, zabezpečiť, aby prevádzkou zariadenia neboli rušení obyvatelia a ostatní užívatelia.
4. Stavebné úpravy prenajatej časti objektu vykonávať iba na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. V prenajatých priestoroch vykonávať iba ekologicky nezávadné aktivity, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Uviesť objekt, po ukončení prenájmu, do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. V prípade, že prenajímateľ bude súhlasiť s ponechaním stavebných úprav a vybavenia nájomcom, prenechá ich nájomca za dohodnutú cenu ďalšiemu prevádzkovateľovi priestorov.
8. Nájomca bude dôsledne dbať na uzamknutie brány do garáže po opustení budovy.

VII.
Záverečné ustanovenia a osobitné ujednania

1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb.
2. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
3. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 exempláre zmluvy a nájomca obdrží 2 exempláre zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť 5.9.2013.
6. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle zákona § 5a zákona č.211/2000 Z.z.o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)v znení zákona č.546/2010 Z.z.
7. Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č.122/2013 Z.z.o ochrane osobných údajov, za účelom spracovania a archivácie uvedených údajov v informačnom systéme a archíve prenajímateľa.

V Bratislave dňa 4.9.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Henrieta Dóšová
riaditeľka DKD

.....
Jozef Štora